АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул.Конституции, 41

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____"_____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.Конституции, 41**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				**126 760,89**
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,86	779,41
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,86	779,41
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,23	8 737,15
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,23	8 737,15
Ремонт кровли в 1 слой	м²	788,00	1,40	1 103,20
Окраска металлических ограждений	м²	360,00	0,81	291,60
Смена дверных пружин	шт	369,00	2,00	738,00
Ремонт лестничной клетки	м²	1057,14	71,10	75 162,65
Смена замков (навесных)	шт	500,00	4,00	2 000,00
Смена проушин	шт	709,00	6,00	4 254,00
Укрепление дверного блока	коробка	736,00	1,00	736,00
Смена почтовых ящиков	шт	761,00	10,00	7 610,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 339,40	7 634,58
Дератизация	м²	0,23	8 312,40	1 911,85
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Смена кодового замка	шт	1677,34	1,00	1 677,34
Установка кодового замка	шт	1677,34	2,00	3 354,68
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				**104 789,58**
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				**76 171,67**
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	19,40	27 554,60
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,47	4 922,24
смена вентилей	шт	556,00	6,00	3 336,00
смена сгонов	шт.	233,00	2,00	466,00
хлорирование подвалов	м²	34,97	50,00	1 748,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 552,00	4 393,20
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	9,00	4 339,17
регулировка цо	стояк	79,00	18,00	1 422,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	5,00	2 277,50
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	2,00	1 408,00
отвод 20-90 (мат-63руб, раб 2 ч/ч)		597,28	1,00	597,28
смена муфты д 20	шт	99,64	2,00	199,28

смена уголок 32-90	шт	220,07	2,00	440,14
смена муфта разъем гайка 32х3/4	шт	372,01	2,00	744,02
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				**28 617,90**
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	2 770,80	2 327,47
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	3,23	1 299,86
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/S	429,21	3,23	1 385,70
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	3,23	18,40
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/S	45,58	3,23	147,16
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	24,00	9 845,28
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	3,23	2 964,57
смена ламп накаливания	шт.	43,00	1,00	43,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	2,00	288,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	599,00	1,00	599,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	1,00	225,00
смена светильника с лампой накаливания	шт.	617,00	4,00	2 468,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена люм.ламп	шт.	131,00	1,00	131,00
смена стартера	шт.	206,08	1,00	206,08
ИТОГО:				**231 550,47**
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		57 376,01
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		3228,45		
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	1,700		65 860,38
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	1,730		67 022,62
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		16 232,65
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		48 814,16
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				99 899,91
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				**586 756,20**
Всего собрано денежных средств, руб				490 276,05